

**Wir schließen Ihre Versorgungslücke!**

## Ankaufsprofil zum Ankauf von Wohnimmobilien, Gewerbeobjekten sowie Grundstücke

<b>Wohnimmobilien</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen ab ca. 25 Wohneinheiten</li> <li>- Teilweise gewerbliche Nutzung möglich</li> <li>- Objekte ohne Denkmalschutz</li> <li>- Keine einzelnen ETW, keine EFH, keine Reihenhäuser</li> </ul>
Investmentgröße	- Ca. 5 -20 Mio. €
Risikoklasse	- Core, Core+
Märkte	- Deutschland: Top 7-Städte, A- und B-Städte
Mietverträge	- Hoher Vermietungsstand > 95 %
Kriterien	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ESG-konform</li> <li>- Keine Betreiberimmobilien</li> <li>- Keine sozialen Brennpunkte</li> <li>- Keine Share-Deals</li> <li>- Keine Mietpreisbindung</li> <li>- Kein Erbbaurecht</li> </ul>
<b>Gewerbeimmobilien</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bürogebäude und Geschäftshäuser</li> <li>- Objekte ohne Denkmalschutz</li> </ul>
Investmentgröße	- Ca. 5-20 Mio. €
Risikoklasse	- Core, Core+
Märkte	- Deutschland: Top 7-Städte, A- und B-Städte, Fußgängerzonen
Mietverträge	- Hoher Vermietungsstand > 95 % WALT > 5 Jahre
Kriterien	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ESG-konform</li> <li>- Keine Betreiberimmobilien</li> <li>- Keine Share-Deals</li> <li>- Keine Mietpreisbindung</li> <li>- Kein Erbbaurecht</li> </ul>

<b>Grundstücke</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Grundstücke für Projektentwicklungen für Büro-, Geschäfts- oder Wohngebäude</li><li>- Grundstücke ohne Altbestand</li><li>- Mindestens Potential von &gt;1.000m<sup>2</sup> BGF</li></ul>
Investmentgröße	<ul style="list-style-type: none"><li>- Bis maximal 7 Mio. €</li></ul>
Märkte	<ul style="list-style-type: none"><li>- Deutschland: Top 7-Städte, A- und B-Städte,</li></ul>
Kriterien	<ul style="list-style-type: none"><li>- Innerstädtische Lagen</li><li>- Gute soziale und infrastrukturelle Anbindung</li><li>- Gute Nahversorgung</li><li>- Solides Umfeld sowie Nachbarschaft</li><li>- Bestenfalls keine Altlasten und Bodenverunreinigungen</li></ul>
<b>Mindestangaben für die Erstprüfung</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Vollständiges Exposé für das Objekt</li><li>- Grundstücksgröße</li><li>- Jahresnettokaltmiete IST (aufgeteilt nach Nutzungsarten)</li><li>- Mieterliste mit allen relevanten Angaben</li><li>- Ggf. bemaßte Grundrisse und Schnitte</li><li>- Baujahr</li><li>- Objektfotos</li></ul>
<b>Kontakt Objektankauf</b>	Neversa – Dienstleistungen für betriebliche Versorgungssysteme eG Herr Timo Senzel / Frau Coralie Stock Lyoner Straße 23 60529 Frankfurt am Main 069 / 244 346 + 142 / + 145 <a href="mailto:immobilien@neversa.de">immobilien@neversa.de</a>
<b>Allgemeines</b>	<p>Das vorliegende Ankaufsprofil ist kein Angebot auf Abschluss eines Maklervertrages. Es dient ausschließlich Informationszwecken über die Investitionsziele der Nestlé Pensionskasse. Insbesondere Maklerprovisionen werden ausschließlich auf Basis schriftlich geschlossener Maklerverträge mit uns vergütet.</p> <p>Falls Sie nicht selbst Eigentümer des angebotenen Objektes sind, bitten wir Sie um die Übersendung eines schriftlichen Nachweises, dass Sie vom Eigentümer für die Vermittlung des Objektes beauftragt sind.</p> <p>Bitte haben Sie Verständnis, dass Unterlagen, die uns eingereicht werden, bei Nichtzustandekommen des Ankaufs nicht zurückgesendet werden.</p>